Objektübersicht bis einschl. 12/2020

UBH Demo GmbH

ObjNr.	Gesellschaft	Objektbezeichnung	Sollmiete 2020 Einh.	Sollmiete 2020 in m²	Sollmiete 2020 € p.a.	Sollmiete 2020 €/m²	Leerstand/Minderung 2020 Anz.	Leerstand/Minderung 2020 Fläche	Leerstand/Minderung 2020 € p.a.	Saldo Sollmiete abzgl.Leerstand 2020 Anz.	Saldo Sollmiete abzgl.Leerstand 2020 in %	Saldo Sollmiete abzgl.Leerstand 2020 Fläche	Saldo Sollmiete abzgl.Leerstand 2020 € p.a.	gezahlte Jahresmiete kalt €	gezahlte Jahresmiete inkl. BK,NK €	sonstige Erträge brutto €	AfA €	sbA brutto €	Zinsen €	Objekt-überschuss €	GK TEWO €	Überschuss inkl. GK €	Tilgung €	Liquidität €	Bankdarlehen per 31.12.2020 €	Buchwert per 31.12.2020 €	Miet-rendite v.H.
60415	Konrad Schwarz	Annastr. 1	12	1.096,50	260.617,36	18,26	0	0,00	3.900,00	12	98,50	1.096,50	256.717,36	255.022,57	294.068,51	12.377,78	0,00	-45.249,97	0,00	**261.196,32**	0,00	**261.196,32**	0,00	261.196,32	0,00	0,00	0,00
											20105 Kosten des Geldverkehrs							-529,50									
											44210 Aufzug (Wartung, TÜV, Notruf)							-3.659,51									
											44220 Haftpflichversicherung							-88,90									
											44221 Gebäudeversicherung							-2.344,09									
											44230 Kabelgebühren							-1.693,92									
											44240 Müllabfuhr							-1.800,24									
											44250 Wasser							-1.788,00									
											44260 Abwasser							-1.443,00									
											44261 Wartung Schmutzwasserpumpe							-95,12									
											44266 Legionellenuntersuchung							-386,75									
											44270 Strom Haus							-3.030,00									
											44290 Grundsteuer							-5.391,23									
											44340 Aussenanlagen/Gartenpflege							-37,12									
											44372 Wartung Lüftung Haus							-270,80									
											44390 Heizkosten							-10.594,83									
											44391 ISTA (Energie-u.Betriebskosten)							-15.031,67									
											44455 Betriebskosten VJ							-2.446,17									
											49999 WEG-Jahresabrechnung							15.031,67									
											59450 Verwaltergebühren							-9.307,20									
											59840 Ausb. BK-Abr. Leerstand / Pauschale							-343,59									
											70701 Versicherungserstattungen für Eigentümer stfrei					12.377,78										
		Wohnung	12	1.096,50	240.217,36	18,26	0			12	100,00	1.096,50	240.217,36	238.622,57	275.751,50												
		1/03 SCHWEIZER		121,60	24.600,00	16,85						121,60	24.600,00	24.600,00	28.444,18												
		2/03 HARTMANN		59,90	13.584,00	18,89						59,90	13.584,00	13.584,00	15.688,02												
		3/02 HAUKE/KNAUTSCH bis 31.10.2020		77,50	13.700,00	17,67							13.700,00	13.700,00	16.437,86												
		3/03 VOGEL ab 01.11.2020		77,50	3.000,00	19,35						77,50	3.000,00	3.000,00	3.450,00												
		4/00 SCHLENDERER		131,90	26.901,24	16,99						131,90	26.901,24	26.901,24	31.800,36												
		5/01 BUCHERER		59,90	13.697,88	19,05						59,90	13.697,88	13.697,88	15.499,67												
		6/02 RIESIG		86,00	19.140,00	18,54						86,00	19.140,00	19.140,00	22.671,86												
		7/03 GRUNDIG bis 14.10.2020		131,90	22.048,49	16,71							22.048,49	22.048,49	24.925,65												
		7/04 JANKE ab 15.10.2020		131,90	6.498,39	16,42						131,90	6.498,39	6.498,39	7.364,84												
		8/00 LÄNGST		59,90	14.068,80	19,57						59,90	14.068,80	14.068,80	16.056,56												
		9/00 GROWN		86,00	19.137,48	18,54						86,00	19.137,48	17.542,69	20.185,27												
		10/01 MEIERS		136,00	29.940,00	18,34						136,00	29.940,00	29.940,00	34.364,65												
		11/01 PFLÜGGE		59,90	14.232,00	19,79						59,90	14.232,00	14.232,00	16.098,69												
		12/00 MANCEL		86,00	19.669,08	19,05						86,00	19.669,08	19.669,08	22.763,89												
		Tiefgarage	17		20.400,00		4		3.900,00	13	80,88		16.500,00	16.400,00	18.317,01												
		527/03 GRUNDIG bis 30.09.2020			900,00								900,00	900,00	984,53												
		527/04 LEERSTAND ab 01.10.2020			300,00				300,00																		
		528/00 GROWN			1.200,00								1.200,00	1.100,00	1.204,53												
		529/00 GROWN			1.200,00								1.200,00	1.200,00	1.314,53												
		530/03 SCHWEIZER			1.200,00								1.200,00	1.200,00	1.314,53												
		531/01 LEERSTAND			1.200,00				1.200,00						114,53												
		532/02 GRUNDIG bis 14.10.2020			945,16								945,16	945,16	1.034,21												
		532/03 JANKE ab 15.10.2020			254,84								254,84	254,84	280,32												
		533/01 MEIERS			1.200,00								1.200,00	1.200,00	1.314,53												
		543/00 SCHLENDERER			1.200,00								1.200,00	1.200,00	1.314,53												
		544/00 LEERSTAND			1.200,00				1.200,00						114,53												
		635/01 PFLÜGGE			1.200,00								1.200,00	1.200,00	1.314,53												
		636/00 LÄNGST			1.200,00								1.200,00	1.200,00	1.314,53												
		637/02 RIESIG			1.200,00								1.200,00	1.200,00	1.314,53												
		638/00 BUCHERER			1.200,00								1.200,00	1.200,00	1.314,53												
		639/02 HAUKE/KNAUTSCH bis 31.10.2020			1.000,00								1.000,00	1.000,00	1.094,53												
		639/03 VOGEL ab 01.11.2020			200,00								200,00	200,00	230,00												
		640/03 HARTMANN			1.200,00								1.200,00	1.200,00	1.314,53												
		641/01 MEIER			1.200,00								1.200,00	1.200,00	1.314,53												

Objektübersicht bis einschl. 12/2020

UBH Demo GmbH

ObjNr.	Gesellschaft	Objektbezeichnung	Sollmiete 2020				Leerstand/Minderung 2020			Saldo Sollmiete abzgl.Leerstand 2020				gezahlte Jahresmiete kalt	gezahlte Jahresmiete inkl. BK,NK	sonstige Erträge brutto	AfA	sbA brutto	Zinsen	Objekt-überschuss	GK TEWO	Überschuss inkl. GK	Tilgung	Liquidität	Bankdarlehen per 31.12.2020	Buchwert per 31.12.2020	Miet-rendite
			Einh.	in m²	€ p.a.	€/m²	Anz.	Fläche	€ p.a.	Anz.	in %	Fläche	€ p.a.	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	v.H.
		642/02 LEERSTAND			1.200,00				1.200,00						114,53												