

UBH Demo GmbH

Haundorfer Straße 4  
91056 ErlangenMandant: 01  
Geschäftsjahr: 2020**Objekt 60415 Annastr. 1**

Konto	Bezeichnung	Netto Objekt	zzgl. Umlage	Netto gesamt	Brutto gesamt	Gerundet	Rundung	Umlageschlüssel
44200	Hausmeister	6.921,66		6.921,66	6.921,66	6.921,68	-0,02	m² Wohnfläche
44210	Aufzug (Wartung, TÜV, Notruf)	3.659,51		3.659,51	3.659,51	3.659,49	0,02	m² Wohnfläche
44220	Haftpflichtversicherung	88,90		88,90	88,90	88,90		m² Wohnfläche
44221	Gebäudeversicherung	2.344,09		2.344,09	2.344,09	2.344,07	0,02	m² Wohnfläche
44230	Kabelgebühren	1.693,92		1.693,92	1.693,92	1.693,92		Je Wohnungkonto
44240	Müllabfuhr	1.800,24		1.800,24	1.800,24	1.800,23	0,01	m² Wohnfläche
44270	Strom Haus	3.583,38		3.583,38	3.583,38	3.583,36	0,02	m² Wohnfläche
44271	Strom Tiefgarage	1.114,11		1.114,11	1.114,11	1.114,18	-0,07	Garage
44290	Grundsteuer	5.391,23		5.391,23	5.391,23	5.391,23		Grundsteuer
44340	Aussenanlagen/Gartenpflege	58,90		58,90	58,90	58,92	-0,02	m² Wohnfläche
44371	Wartung Tiefgarage	426,44		426,44	426,44	426,36	0,08	Garage
44372	Wartung Lüftung Haus	270,80		270,80	270,80	270,80		m² Wohnfläche
44391	ISTA (Energie-u.Betriebskosten)	15.031,67		15.031,67	15.031,67	15.031,67		Heizung
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>42.384,85</b>		<b>42.384,85</b>	<b>42.384,85</b>	<b>42.384,81</b>	<b>0,04</b>	
<b>Gesamtkosten</b>		<b>42.384,85</b>	<b>0,00</b>	<b>42.384,85</b>	<b>42.384,85</b>	<b>42.384,81</b>	<b>0,04</b>	

**Unfertige Leistungen aus 2021 für 2020**

44455	Betriebskosten VJ		Betrag
44270	Strom Haus	SWM, SR Strom 2019	553,38 S
44271	Strom Tiefgarage	Strom TG 2019	1.114,11 S
44340	Aussenanlagen/Gartenpflege	Rindenmulch 2019	21,78 S
44371	Wartung Tiefgarage	Wartung TG 2019	426,44 S
44390	Heizkosten	Fa. ista, Schlussrechnung 2019	270,91 S
44390	Heizkosten	Rest Heizung 2019	59,55 S
<b>Summe</b>			<b>2.446,17</b>