

Herr  
Hans Schmidt  
Hauptstraße 1  
91052 Erlangen

## HAUSGELDABRECHNUNG 2020

04.02.2021

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

Objekt:

91052 Erlangen

OBJ.-WHG.-NR

11/2/00

Nutzungszeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

360 / 360 Tage

nachfolgend erhalten Sie die Jahresabrechnung für Ihre oben genannte Sondereigentumseinheit bestehend aus:

- Gesamt- und Einzelabrechnung für Ihre Einheit
- Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrückstellung und des Soll-Vermögens

### 1. Einzelabrechnung für Ihre Einheit

anteilige Bewirtschaftungskosten gemäß Einzelabrechnung		1.884,22	
abzgl. Hausgeld gem. Wirtschaftsplan 2020 Soll		2.666,03	
<b>Abrechnungsspitze 31.12.2020</b>		<b>-781,81</b>	
	<i>Forderung</i>	<i>Zahlung</i>	
Hausgeld gemäß Wirtschaftsplan	2.666,03	2.666,03	0,00
Beitrag zur Erhaltungsrücklage gem. Wirtschaftsplan	<u>417,97</u>	<u>417,97</u>	0,00
Hausgeldeingänge gesamt (siehe Einzelnachweis)	3.084,00	3.084,00	
<b>Hausgeldsaldo zum 31.12.2020</b>		<b>0,00</b>	
<b>Abrechnungssaldo zum 31.12.2020</b>		<b>-781,81</b>	
Sonderkosten (nicht Bestandteil der Beschlussfassung)			0,00
offene Salden aus Vorjahren (nicht Bestandteil der Beschlussfassung)			0,00
Erstattungsbetrag zum Abrechnungstichtag			781,81

Der Betrag von 781,81 € wird nach Beschlussfassung auf Ihr Konto IBAN DE32 7632 0072 1220 4171 70 - BIC HYVEDEMM417 bei der UniCredit Bank-HypoVereinbk überwiesen.

Die Abrechnung wurde maschinell erstellt und ist deshalb ohne Unterschrift gültig. Die Hausgeldabrechnung wird mit Genehmigung in der Eigentümerversammlung rechtswirksam.

**2. Erläuterung der verwendeten Umlageschlüssel**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Basis</b>	<b>Kurzbezeichnung</b>
MEA gesamt	100,0000	MEA gesamt
m <sup>2</sup> Wohnfläche	428,3600	m <sup>2</sup> Wohnflä
Einheiten Wohnungen	6,0000	Einh.Whg.
Einheiten Kabel	5,0000	Einh.Kabel

**3. Detaillierter Einzelnachweis der Bewirtschaftungskosten / - Einnahmen für Ihre Einheit**

Verwendungszweck	Gesamtbetrag	: Basis	x Einheit	Bezeichnung	= Ihr Anteil
Niederschlagswassergebühr	262,67	100,0000	19,0000	MEA gesamt	49,91
Strom/Beleuchtung	24,97	100,0000	19,0000	MEA gesamt	4,74
Kabelgebühr	566,81	5,0000	1,0000	Einh.Kabel	113,36
Wartungskosten	655,86	100,0000	19,0000	MEA gesamt	124,61
Haftpflichtversicherung	38,56	100,0000	19,0000	MEA gesamt	7,33
Wohngebäudeversicherung	1.101,37	100,0000	19,0000	MEA gesamt	209,26
Heizkostenabrechnung Brunata	5.051,27			DIREKT	1.407,86
<b>Summe Betriebskosten</b>	<b>7.701,51</b>				<b>1.917,07</b>
ET-Kosten	8.341,33	100,0000	19,0000	MEA gesamt	1.584,85
Verwaltungskosten	609,76	6,0000	1,0000	Einh.Whg.	101,63
Verwaltergebühr	2.136,12	6,0000	1,0000	Einh.Whg.	356,02
Kontogebühren	77,09	100,0000	19,0000	MEA gesamt	14,65
<b>Summe der sonstigen Kosten</b>	<b>11.164,30</b>				<b>2.057,15</b>
Versicherungsfälle (Erstattung)	-11.000,00	100,0000	19,0000	MEA gesamt	-2.090,00
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>-11.000,00</b>				<b>-2.090,00</b>

<b>Saldo Bewirtschaftungskosten</b>	<b>7.865,81</b>		<b>Ihr Anteil an den Kosten</b>	<b>1.884,22</b>
-------------------------------------	-----------------	--	---------------------------------	-----------------

**4. Detaillierter Einzelnachweis der Beiträge zur Erhaltungsrücklage für Ihre Einheit**

Bezeichnung	Gesamtbetrag	: Basis	x Einheit	Bezeichnung	= Ihr Anteil
Zuführung Rücklage	2.199,84	100,0000	19,0000	MEA gesamt	417,97
<b>Beitragsforderungen</b>	<b>2.199,84</b>			<b>Ihre Beitragsverpflichtung</b>	<b>417,97</b>
<b>Beitragsleistungen</b>	<b>2.199,84</b>			<b>Ihre Beitragsleistung</b>	<b>417,97</b>
<b>geschuldete Beiträge</b>	<b>0,00</b>			<b>Ihr geschuldeter Beitrag</b>	<b>0,00</b>

**5. Darstellung der Hausgeldzahlungen**

Datum	Hausgeld lt. WiPI+SU	Zahlbetrag	Kosten- anteil	Rücklagen- anteil	aus Vorjahren	Sonder- kosten	Buchungstext
01.01.2020		257,00		257,00			Hausgeld
01.01.2020	257,00						Sollstellung Hausgeld 01/2020
01.02.2020		257,00	96,03	160,97			Hausgeld
01.02.2020	257,00						Sollstellung Hausgeld 02/2020
01.03.2020		257,00	257,00				Hausgeld
01.03.2020	257,00						Sollstellung Hausgeld 03/2020
01.04.2020		257,00	257,00				Hausgeld
01.04.2020	257,00						Sollstellung Hausgeld 04/2020
01.05.2020		257,00	257,00				Hausgeld
01.05.2020	257,00						Sollstellung Hausgeld 05/2020
01.06.2020		257,00	257,00				Hausgeld
01.06.2020	257,00						Sollstellung Hausgeld 06/2020
01.07.2020		257,00	257,00				Hausgeld
01.07.2020	257,00						Sollstellung Hausgeld 07/2020
01.08.2020		257,00	257,00				Hausgeld
01.08.2020	257,00						Sollstellung Hausgeld 08/2020
01.09.2020		257,00	257,00				Hausgeld
01.09.2020	257,00						Sollstellung Hausgeld 09/2020
01.10.2020		257,00	257,00				Hausgeld
01.10.2020	257,00						Sollstellung Hausgeld 10/2020
01.11.2020		257,00	257,00				Hausgeld
01.11.2020	257,00						Sollstellung Hausgeld 11/2020
01.12.2020		257,00	257,00				Hausgeld
01.12.2020	257,00						Sollstellung Hausgeld 12/2020
<b>Summe</b>	<b>3.084,00</b>	<b>3.084,00</b>	<b>2.666,03</b>	<b>417,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**6. Darstellung der Rückstellungen, des Erhaltungsaufwandes, der Zinsen und Abgaben****6.1. Entwicklung der Erhaltungsrücklage (SOLL)**

Bezeichnung	Anfang	Zugang	Entnahme	Zinsen	Gesamt	Anteil
Instandhaltungsrücklage	3.825,63	2.199,84	2.000,00	0,01	4.025,48	764,84
<b>Summe</b>	<b>3.825,63</b>	<b>2.199,84</b>	<b>-2.000,00</b>	<b>0,01</b>	<b>4.025,48</b>	<b>764,84</b>

**6.2. Entwicklung der Erhaltungsrücklage (IST)**

Bezeichnung	Anfang	Zugang	Zug.Vorjahr	Entnahme	Zinsen	Gesamt	Anteil
Instandhaltungsrücklage	3.825,63	2.199,84		2.000,00	0,01	4.025,48	764,84
<b>Summe</b>	<b>3.825,63</b>	<b>*2.199,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.000,00</b>	<b>0,01</b>	<b>4.025,48</b>	<b>764,84</b>

**7. Erhaltungsaufwand, Zinsertrag und Kapitalertrag-Zinsabschlag**

<b>Erhaltungsaufwand</b>	<b>Gesamt</b>	<b>Ihr Anteil</b>
Entnahme für Kontoausgleich Bank	2.000,00	380,00
<b>Summe Erhaltungsaufwand</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>
<b>Zinserträge</b>		
Zinsen	0,02	
<b>Summe Zinserträge</b>	<b>0,02</b>	
<b>Kapitalertragssteuer</b>		
Kapitalertragssteuer	0,01	
<b>Summe Kapitalertragssteuer</b>	<b>0,01</b>	
<b>Solidaritätszuschlag</b>		
<b>Sonstiges</b>		

**8. Vermögensbericht**

Konto	Bezeichnung	Vortrag zum 01.01.2020	Saldo zum 31.12.2020	Saldo zum 31.12.2020
<b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>				
27400	Bankkonto Hauptstraße 1	884,39	4.989,73	
27500	Rücklagenkonto Hauptstraße 1 (Geld)	3.825,63	6.025,49	
<b>Summe Guthaben bei Kreditinstituten</b>			<b>11.015,22</b>	
<b>Forderungen der Gemeinschaft</b>				
	aus Hausgeldabrechnung 2020		229,00	
<b>Summe Forderungen der Gemeinschaft</b>			<b>229,00</b>	
<b>Entwicklung Rücklagen</b>				
	Rücklagenbestand	3.825,63		4.025,48
<b>Summe Entwicklung Rücklagen</b>				<b>4.025,48</b>
<b>Verbindlichkeiten der Gemeinschaft</b>				
	aus Hausgeldabrechnung 2020			4.334,35
<b>Summe Verbindlichkeiten der Gemeinschaft</b>				<b>4.334,35</b>
<b>Saldo</b>			<b>11.244,22</b>	<b>11.244,22</b>
<b>Sonstige Vermögensgegenstände</b>				
	Rasenmäher BJ 2017 5.000,-- €			
	Müllcontainer 12.000,-- €			